

VENTA DIRECTA DE PROPIEDAD EN EL BARRIO MARLY BOGOTÁ CON LICENCIA APROBADA Y VIGENTE PARA PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN EDIFICIO VIVIENDA

Propiedad en Chapinero en la carrera 9 con calle 48, Barrio Marly Bogotá con excelente ubicación, para desarrollar diferentes usos como oficinas, comercio, servicios, vivienda ó desarrollo de proyecto con licencia de construcción aprobada. Se encuentra cerca laa universidades Santo Tomas, Pilóto, Católica y Javeriana, Clínica de Marly y Hospital Militar. A dos cuadras del Metro, Transmilenio y Corredor Verde de la Carrera Séptima. Zona de gran valorización.



DIRECCIÓN	CRA 9 No. 48-74
AREA CONSTRUIDA APROX.	311
ALTURA	2
AREA LOTE TITULOS	192,86
CARACTERISTICAS	
HABITACIONES	6
BAÑOS COMPLETOS	3
MEDIO BAÑO	1
ESTACIONAMIENTOS	2 en linea.
ALCOBA DEL SERVICIO	1
BAÑO DE SERVICIO	1
AREAS SOCIALES Y ESTUDIO	
PATIO	SI
ANTEJARDIN	SI
ANTIGUEDAD	50-70 años
CONDICION	USADO
VALOR INMUEBLE	1,600,000,000
FACHADA	



Cuenta con licencia de construcción aprobada 2023 y vigente con decreto POT 190. planos para 5 pisos 16 apartamentos VIS, valor adicional del proyecto, planos y licencia de construcción (Negociable)

CONTACTO

LUIS FERNANDO CORREA

Cel. 3054246031-3108150407

fusionurbanaarg@gmail.com

www.fusionurbana.info